

APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN LOTTO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO LTR/TA-21 VIA BIXIO

SIG. GIUSEPPE NAPOLI – SINDACO

Sì, faccio una breve introduzione e poi se è necessario c'è anche il capufficio tecnico architetto Laura Colombo che è presente e che ringrazio anche per essere stata presente nel punto precedente per eventuali chiarimenti di ordine tecnico, allora si tratta di approvare la convenzione per un permesso di costruire di un lotto di trasformazione in via Bixio, per il quale sono previsti la realizzazione di sei abitative, il documento del PGT prevede già questo lotto di trasformazione di consistenza di mille settecento cinquantacinque metri quadri per l'edificazione tramite titolo abitativo assistito da atto unilaterale d'obbligo di mille duecentoventi metri cubi a funzione residenziale, i proprietari dell'area hanno presentato richiesta di permesso di costruire, e successivamente hanno presentato delle integrazioni che si sono rese necessarie.

La bozza di atto unilaterale d'obbligo, riguarda la monetizzazione dei servizi per gli abitanti insediabili secondo quanto stabilito dalle norme tecniche, i responsabili degli uffici hanno espresso parere ovviamente favorevole, si chiede di deliberare quanto espresso in premessa, di approvare la bozza unilaterale d'obbligo e di demandare all'ufficio dell'area tecnica l'adozione dei provvedimenti inerenti.

Per quanto riguarda il piano avete visto in cartellina, la realizzazione di queste sei unità abitative il calcolo degli abitanti teorici porta ad una somma pari a 15.700 euro circa, tale importo ovviamente dovrà essere versata dai proponenti contestualmente alla sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo edilizio e comunque entro la data del ritiro del permesso di costruire, si chiede altresì di votare l'immediata eseguibilità signor presidente, la ringrazio.

SIG. SIMONE COSTANTINO PISANIELLO – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Grazie a lei signor sindaco, ci sono interventi in merito al secondo punto all'ordine del giorno, nessun intervento, eventuali allora dichiarazioni di voto, possiamo procedere direttamente alla votazione, favorevoli al secondo punto undici, contrari zero e astenuti zero.

Votiamo altresì l'immediata eseguibilità, favorevoli undici, contrari zero e astenuti zero, passiamo al terzo punto all'ordine del giorno, l'approvazione del regolamento per l'utilizzo area cani, concedo nuovamente la parola al sindaco dottor Napoli, prego.